



Warszawa 26.02.2015 r

Komitet Domowy
Bud. Al. Niepodległości Nr.67
S.M. „Ksawerów”
02- 652 Warszawa

Pan Mecenas
Jacek Wierzbicki
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”
Al. Niepodległości Nr 43
02- 653 Warszawa

INTERWENCJA w sprawie lekceważenia zapisów prawnych obejmujących sposób użytkowania działek nr.91/1 i nr.91/2 / z obrębu 146505- 8.0206 / ustanowionych w księdze wieczystej KW NR.WA2M/00033299/3 .

W zapisach prawnych / znanych z urzędu Panu Mecenasowi/ sformułowano:” ustanawia się **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ** użytkowania wieczystego działki nr. 91/2 na rzecz użytkownika wieczystego działki nr. 91/1- **polegającą na prawie dojścia i dojazdu od ul. J.P Woronicza.** W roku 2014 zwróciliśmy się do Pana prezesa SM „Ksawerów” z prośbą o uporządkowanie aktualnego sposobu użytkowania działki nr 91/2- w ten sposób aby umożliwić bezkolizyjny dojazd do pojemnika na śmieci i do budynku Al. Niepodległości 67 B - od strony ul. Woronicza – zgodnie z czytelnym zapisem w Akcie Notarialnym. Aktualnie powyższe zostało przez, władze SM.”Ksawerów” zlekceważone ponieważ zostały podjęte **BEZPRAWNIE** prace dla zamknięcia przejazdu od ul. Woronicza- przez wymienioną działkę nr.91/2 -do działki nr.91/1 /Al. Niepodległości.67 B/ Ponieważ prezes SM „Ksawerów” ogłosił pisemnie pogląd , że trzeba zbudować inny dojazd do działki nr.91/1 zwracaliśmy uwagę, że w SM „Ksawerów” nie ma na taką inwestycję funduszy ,a ponadto- że istnieją przepisy które obowiązują: wszystkich prezesów, członków rad nadzorczych, radców prawnych itp.itp. że: „...zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia powyższego właściwemu organowi- z załączoną ekspertyzą techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.” Niniejszym zwracamy się do Pana Mecenas a aby Pan , jako **REPREZENTANT PRAWA** - obecnie pełniący urzędowo obowiązki **stróża tego prawa w SM „Ksawerów”**, wpłynął na **wstrzymanie bezprawnych poczynań** prezesa / i rady nadzorczej ?/ i jednocześnie objaśnił wymienionym o możliwościach : 1//odwołań sądowych osób ustanowionych na prawie wieczystego użytkowania działki nr.91/1 i : 2/ osobistej odpowiedzialności finansowej za wydatkowanie społecznych funduszy.

Do wiadomości :

Biurowisko Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura w Dzielnicy Mokotów

Wydział Architektury i Budownictwa
Dzielnicy Mokotów

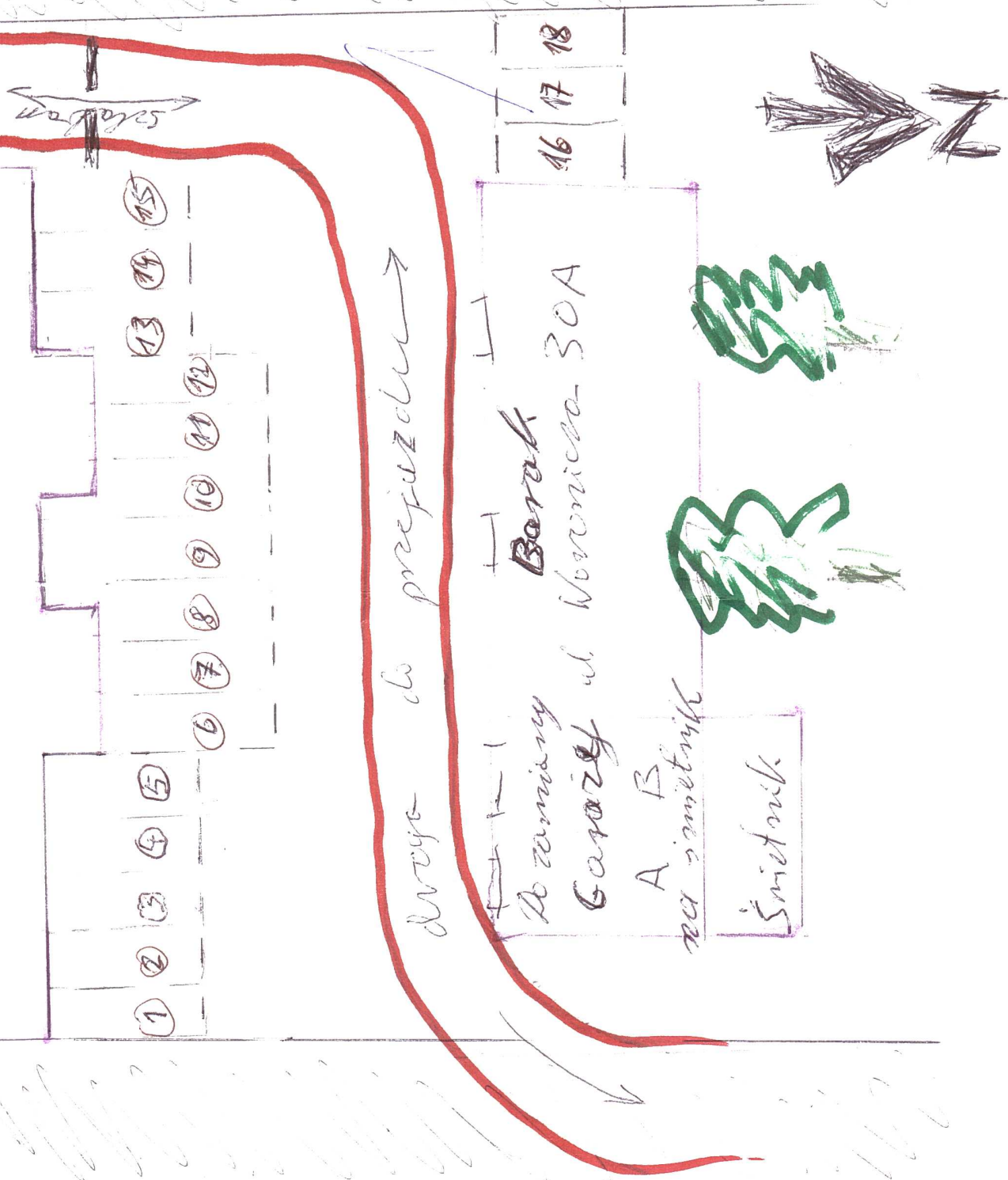
Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
Wydział Prawny
Warszawa

Komenda Rejonowa Policji Warszawa II
Warszawa - Mokotów

Bożena Synhorch
Magdalena Kubiś
Krzysztof Benczyk
Agata Poluch
Renata Bojara

Budynek mieszkalny
ul. Modrzejewskiego 94

Zegarzik do piwnic z dn. 23/10/09
Powiaton handlowy
ul. Woronicea 30



Budynek mieszkalny
Al. Niepodległości № 67