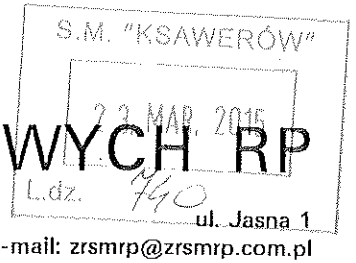




# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl



tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87  
fax 22 596-43-27

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591  
NIP 525-001-10-07

Warszawa, 18 marca 2015 roku

Pani  
Krystyna Borowiec  
Al. Niepodległości 67 m 192  
02 - 652 Warszawa

07/2015

Odpowiadając na zbiorowy list mieszkańców z dnia 27.02.2015 r. w sprawie sposobu użytkowania dróg wewnętrznych na terenie nieruchomości spółdzielczej - uprzejmie informujemy, iż organizacje spółdzielcze, a więc także Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w którym zrzeszona jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”, nie mają uprawnień władczych w stosunku do zrzeszonych spółdzielni mieszkaniowych i nie mogą być arbitrem rozstrzygającym spory powstające między spółdzielniami a ich członkami.

Organizacje spółdzielcze nie są również instancjami odwoławczymi od decyzji spółdzielni mieszkaniowych, które będąc organizacjami samorządowymi same podejmują decyzje w granicach kompetencji określonych ustawą Prawo spółdzielcze, ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem spółdzielni.

Natomiast dokonanie przez Związek oceny prawidłowości postępowania Spółdzielni w sprawach poruszonych w korespondencji jest możliwe tylko w trybie lustracji problemowej, uwzględniającej analizę dokumentów źródłowych, po podpisaniu między Spółdzielnią i Związkiem odpowiedniej umowy określającej m. in. tematykę, termin wykonania czynności lustracyjnych oraz ich koszt. Zgodnie z art. 91 § 2 ustawy Prawo spółdzielcze lustracja może być przeprowadzona na żądanie Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej lub 1/5 członków spółdzielni.

Zwraca się uwagę, że lustracja ma charakter analityczno - ekspertyzowy, a nie sankcyjno - nakazowy, gdyż w obecnym stanie prawnym związki rewizyjne nie mają uprawnień władczych nawet w stosunku do zrzeszonych spółdzielni.

Członkowie spółdzielni niezadowoleni z decyzji (uchwał) podjętych przez organy samorządowe tej spółdzielni mogą dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania wewnątrzspółdzielczego, którego tryb powinien określać statut spółdzielni lub w postępowaniu sądowym na drodze cywilnej.

Będziemy wdzięczni za powiadomienie pozostałych osób zainteresowanych sprawą o treści naszego wyjaśnienia.

#### Do wiadomości:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Delegatura w Dzielnicy Mokotów  
ul. Rakowiecka 25/27  
02 - 517 Warszawa

2. Komenda Rejonowa Policji Warszawa II  
ul. Malczewskiego 3/5/7  
02 - 617 Warszawa

3. Prokuratura Rejonowa  
Warszawa - Mokotów  
ul. Wiktorska 91a  
02 - 582 Warszawa

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”  
Al. Niepodległości 43  
02 - 653 Warszawa

PREZES ZWIĄZKU  
*Jerzy Janowski*